

ПРОТОКОЛ № 1

Засідання стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Обухівської міської територіальної громади

19 лютого 2025 рік

м. Обухів,
вул. Київська, 10

сесійна зала
Початок о 10:00

ПРИСУТНІ:

У роботі Стратегічної сесії взяли участь члени Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади, представники міської ради, співробітники виконавчого органу громади, депутати міської ради, підприємці, що проводять діяльність на території громади, представники державних підприємств, що проводять свою діяльність на території громади, співробітники установ соціальної сфери, інші зацікавлені мешканці громади.

Загальна чисельність учасників стратегічної сесії склала 18 осіб, з яких члени робочої групи склали 31%. Перелік учасників додається.

У ході всієї стратегічної сесії було забезпечено відео-фіксацію заходу (відео-запис додається).

МЕТА:

Стратегічна сесія є обов'язковим публічним заходом громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи розвитку територіальної громади. У ході заходу обговорюються стратегічне бачення просторового розвитку громади, наявні на території громади проблеми та можливості розвитку, визначаються перспективні для розміщення на території громади об'єкти та приймаються рішення з просторового розвитку громади.

Головує: Літвінцов Сергій Олександрович – начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, голова робочої групи

Секретар: Яковлєва Світлана Леонідівна – провідний спеціаліст відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області, секретар робочої групи.

ВИСТУПИВ: Літвінцов Сергій Олександрович, який поінформував присутніх про тему та мету зібрання.

Повідомив, що для участі у стратегічній сесії зареєструвалися 18 осіб. Привітав присутніх та запропонував такий порядок денний:

1. Інформування про порядок проведення підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, отримані листи щодо реалізації державних та регіональних інтересів, отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами.

2. Обговорення тематичних напрямків громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади.

Голова робочої групи Літвінцов Сергій Олександрович запропонував обрати головуючого стратегічної сесії – Цельору Володимира Васильовича.

ГОЛОСУВАЛИ:

Обрати головуючого стратегічної сесії в запропонованому складі: Цельору Володимира Васильовича

"За" 16

"Проти" 0

"Утримались" 1

"Не голосували" 1

Обрати секретарем засідання стратегічної сесії Яковлеву Світлану Леонідівну.

"За" 17

"Проти" 0

"Утримались" 0

"Не голосували" 1

Затвердити запропоновані головуючим порядок денний та регламент стратегічної сесії.

"За" 17

"Проти" 0

"Утримались" 0

"Не голосували" 1

УХВАЛИЛИ:

Головуючого: Цельору Володимира Васильовича.

Порядок денний стратегічної сесії.

ВИСТУПИВ: Цельора Володимир Васильович поінформував, що наразі ми зібралися для проведення стратегічної сесії із формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади та довів до присутніх порядок підготовчих процедур. **В залі присутні запрошені основні зацікавлені сторони в розвитку громади визначені робочою групою відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».** На сесії необхідно обговорити подальший розвиток нашої громади. Це обговорення відобразиться в завданні на розроблення комплексного плану нашої громади.

Комплексний план просторового розвитку території громади – це документ, який містить стратегічний план розвитку і впорядкування території громади. Цей план створюється з метою організації і регулювання розвитку ТГ і має на меті поліпшити якість життя та житлового середовища для мешканців. Він вирішує у межах території усієї громади наступні питання:

- визначення функції території;
- забезпечення соціальною, транспортною та інженерною інфраструктурою;
- формування сприятливого середовища для мешканців;
- створення умов для розвитку місцевого бізнесу та залучення інвестицій.

В процесі розроблення комплексного плану інвентаризуються ресурси громади, земельні, лісові, водні, надра. В результаті розроблення створюються нові можливості та потенціал громади, відбувається економічне зростання та збільшення дохідної частини місцевих бюджетів. Документ також сприяє більш відкритому та демократичному процесу прийняття рішень, оскільки враховує думки і побажання громади.

Також, Цельора В.В. наголосив, що розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської МТГ виконується відповідно до статей 16, 16і. 20. 21 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України від 16.11.1992 № 2780-XII «Про основи містобудування», Закону України від 20.03.2018 № 2354-XIII «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та

затвердження містобудівної документації» .

КППР ТГ створює можливості розвитку. Він визначає де та як може здійснюватися будівництво житла, комерційних об'єктів та інфраструктури. Він забезпечує планування інфраструктури, щоб громада мала зручну дорожню мережу, доступ до водопостачання та каналізації, а також інші необхідні ресурси. КППР ТГ також враховує важливі аспекти, такі як екологічна безпека, зелена інфраструктура та економічний розвиток.

Розробка КППР ТГ має численні переваги: вона дозволяє нам раціонально використовувати земельні ресурси, створювати більше зелених зон для рекреації та відпочинку, забезпечувати екологічну безпеку та підвищувати якість життя. КППР ТГ стимулює економічний розвиток, створюючи умови для бізнесу та інвестицій.

- Комплексний підхід до вирішення стратегічних напрямків розвитку території громади;
- Визначення функціонального використання території за межами населених пунктів (раніше: регіональний рівень);
- Узгодженість містобудівної та землепорядної документації;
- Активне залучення громадськості до створення документації
- Динамічна форма містобудівної документації, що створює можливості для ефективного просторового планування території населеного пункту або ТГ (містобудівний кадастр, геопортал);
- Доступність та відкритість для зацікавлених осіб (управлінська та інвестиційна відкритість).

Містобудівна документація визначатиме пріоритетні напрямки розвитку територіальної громади та інвестиційно привабливі території в межах та за межами населених пунктів, що забезпечить збалансоване стале зростання потужності та спроможності ТГ.

Електронна форма документу передбачає постійний моніторинг наслідків прийнятих рішень.

Узагальнюючи, Комплексний план просторового розвитку території - це ключовий інструмент, який допомагає нам планувати та забезпечувати сталий та збалансований розвиток нашої територіальної громади. Він створює можливості для покращення нашого життя та має численні переваги для нашої громади. Тому важливо активно брати участь у процесі розробки та впровадження КППР ТГ, щоб наше місце проживання стало ще кращим для нас та майбутніх поколінь.

10 жовтня 2024 року на 63 сесії 8 скликання було прийнято рішення №1381-63-VIII «Про розробку Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району

Київської області» та було розпочато процедуру розробки завдання відповідно до постанови КМУ № 926, та сформовано робочу групу, якою було визначено перелік основних зацікавлених сторін та тематичні напрямки для обговорення на сьогоднішньому засіданні.

Відповідно до вимог постанови КМУ №926 міською радою було направлено 29.01.2025 листи в Київську облдержадміністрацію, ГУ ДСНС України у Київській області щодо отримання державних та регіональних інтересів, а також в суміжні з нашою територіальні громади для врахування їх інтересів при розробленні завдання. В результаті отримано листи від Української міської ради, Васильківської міської ради, Кагарлицької міської ради, Узинської міської ради, Козинської селищної ради Київської області.

Для ефективного проведення дискусії щодо підготовлених матеріалів та пропозицій з просторового розвитку території громади протоколом засідання робочої групи було визначено пріоритети розвитку Обухівської міської територіальної громади, а саме:

- бачення перспективи розвитку територіальної громади;
- перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади;
- визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності.

Загальні пріоритети просторового та соціального-економічного розвитку громади:

- стале економічне зростання, розвиток легкої та харчової галузі промисловості;
- залучення трудових ресурсів в господарський комплекс громади;
- покращення показників житлової забезпеченості;
- розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення;
- покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів;
- можливість оптимізації використання територіальних ресурсів;
- розвиток транспортної інфраструктури;
- розвиток інженерної інфраструктури;
- створення локацій із сортування та переробки сміття;
- провести аналіз існуючих промислових об'єктів, здійснити розробку стратегічно-екологічної оцінки;
- подальший розвиток водних об'єктів з метою розвитку рекреаційного та рибогосподарського призначення;

- передбачити будівництво системи поверхневого водовідведення в тому числі і перспективних сельбищних і промислових територій;
- передбачити території для посадки нових зелених насаджень і лісосмуг, створювати відповідні об'єкти для переробки деревини.

Перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади:

- зростання конкурентоспроможності громади;
- локалізація економічної діяльності, що враховує місцеві особливості;
- сталий місцевий економічний розвиток та забезпечення його еволюції;
- зріст ефективності використання комунальних ресурсів;
- збільшення надходжень до бюджету громади від підприємницької діяльності;
- наповнення місцевого бюджету за рахунок ефективного використання земельних ресурсів;
- розвиток просторового планування громади;
- модернізація житлово-комунального господарства громади та зростання якості житлово-комунальних послуг для мешканців та бізнесу;
- будівництво, реконструкція, ремонт доріг, тротуарів та велодоріжок;
- 100-% охоплення території централізованими інженерними мережами;
- покращення доступу та комфортності користування громадськими просторами на території громади;
- створення системи збирання, сортування та переробки відходів як вторинної сировини.

Визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності:

- розроблення містобудівної та землепорядної документації;
- розроблення програм розвитку за галузевим спрямуванням;
- забезпечення доступності проектів містобудівної та землепорядної документації для всіх зацікавлених груп;
- забезпечення землепорядних заходів для ефективного використання земель громади;
- формування територій для збалансованого розвитку різних функціональних зон
- стимулювання малого та середнього бізнесу;
- створення умов для залучення інвестицій;

- розвиток інфраструктури підтримки підприємництва;
- надання інформаційної та консультативно-методичної підтримки суб'єктами господарювання з питань ведення підприємницької діяльності;
- забезпечення надання адміністративних послуг.

На сьогоднішній день на стратегічній сесії нам необхідно обговорити тематичні напрямки для формування завдання на розроблення комплексного плану, пропонується вісім напрямків таких як:

- стале економічне зростання, розвиток хімічної, паперової, деревообробної, легкої та харчової промисловості, будівельних та транспортних організацій;
- залучення трудових ресурсів в господарський комплекс громади;
- покращення показників житлової забезпеченості
- розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення
- покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів;
- можливість оптимізації використання територіальних ресурсів
- розвиток транспортної інфраструктури;
- розвиток інженерної інфраструктури.

ВИСТУПИЛА: Яковлєва Світлана Леонідівна ознайомила з пропозиціями громадян по обговоренням яких були прийняті рішення.

I. Пропозиція від громадянки Т.М. Онищенко:

«Капітальний ремонт дороги по вулиці Малишка:

Пропоную здійснити капітальний ремонт дороги по вулиці Малишка, включаючи проїзну частину та пішохідну зону. Вулиця Малишка є важливою об'їзною дорогою, що з'єднує кілька житлових районів і веде до об'єктів інфраструктури. Враховуючи високий рівень навантаження вантажівками, необхідно провести капітальне ремонтування покриття дороги, особливо на найбільш пошкоджених ділянках, щоб зменшити вплив транспортного потоку на дорогу.

- Облаштування пішохідної зони:

Потрібно продовжити пішохідну зону на всій довжині дороги (до повороту на 1 Травня та до кінця ЖМ "Польок"). Важливо розширити пішохідну зону на початку дороги від центру, де люди з дитячими візочками змушені ходити по проїзній частині. Це створює небезпеку для пішоходів і учасників

дорожнього руху. Забезпечення безпеки пішоходів, особливо для дітей, людей похилого віку та осіб з інвалідністю, є пріоритетом.

- Інклюзивні потреби:

Необхідно врахувати інклюзивні потреби громадян з обмеженими фізичними можливостями, забезпечивши доступність пішохідної зони та обслуговування транспортних засобів для екстрених зупинок. Це включає створення зручних під'їздів та спеціальних майданчиків для зупинки транспортних засобів.

- Технічні деталі капітального ремонту:

Розширення проїзної частини: На ділянках з вузькою проїзною частиною необхідно провести розширення дороги для забезпечення безпечного руху транспорту. Враховуючи наявний великий потік вантажівок, додаткове розширення допоможе знизити навантаження на покриття та забезпечити більшу пропускну здатність.

Карман для зупинок: Пропоную облаштувати спеціальні «кармани» для зупинки вантажного транспорту або екстрених зупинок на важливих ділянках дороги, де це необхідно для безпеки руху та зручності обслуговування.

Тротуари та покриття: У пішохідній зоні слід виконати якісне покриття тротуарів, щоб забезпечити зручний та безпечний прохід для пішоходів у будь-яку погоду. Також слід звернути увагу на рівень уклону тротуарів при стикуванні із проїзною частиною для зручного доступу осіб з інвалідністю та людей з дитячими візочками.

Очищення та догляд за зеленими насадженнями:

Необхідно підрізати дерева та кущі, що ростуть уздовж дороги та на пішохідній зоні, щоб забезпечити вільний прохід для пішоходів і водіїв. Також є потреба провести санітарну вирубку сухих та пошкоджених дерев, які можуть становити небезпеку для громадян, особливо в зимовий період».

ВИСТУПИВ: Цельора Володимир Васильович та запропонував взяти дану пропозицію до відома. В комплексному плані передбачити перспективи реконструкції основних транспортних магістралей міста та населених пунктів Обухівської територіальної громади з подальшим облаштуванням благоустрою з відповідним простором для маломобільних груп населення.

ВИСТУПИЛА: Яковлєва Світлана Леонідівна ознайомила з наступними пропозиціями громадян.

II. Пропозиція від громадянки Т.М. Онищенко:

«Пропозиція щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області

Проект: Сучасний енергоефективний навчально-виховний комплекс «Школа-садок»

Мета проекту

Створити сучасний, екологічний та безпечний навчальний заклад, який відповідатиме потребам жителів нових мікрорайонів Обухова, де активно зростає кількість новобудов і мешканців. Проект спрямований на подолання дефіциту шкіл і дитячих садків, що триває вже понад 15 років, і забезпечить додаткові місця для дітей у безпечних умовах.

Основні характеристики проекту

Стандарт будівлі: клас енергоефективності A-class, що забезпечить нульові викиди CO₂ під час експлуатації закладу.

Відновлювальні джерела енергії:

Сонячні панелі для виробництва електроенергії.

Система геотермального опалення для забезпечення теплом без викидів парникових газів.

Системи енергозбереження:

Використання високоякісних термоізоляційних матеріалів для стін, підлоги та даху.

Система вентиляції з рекуперацією тепла для економії енергоресурсів.

Безпека та укриття:

Заклад буде обладнаний сучасним бомбосховищем, яке відповідатиме всім стандартам безпеки і зможе забезпечити захист дітей та персоналу у випадку надзвичайних ситуацій.

Рішення про укриття обумовлено потребою в безпечних освітніх установах, адже повномасштабне вторгнення показало важливість наявності захисних споруд. Крім того, деякі школи та дитячі садки вже були змушені закритися через відсутність укриттів, що підвищує попит на нові безпечні навчальні заклади.

Інфраструктура: навчальні та ігрові зони, спортивні майданчики, зелена зона для відпочинку.

Екологічні стандарти:

Використання екологічно чистих матеріалів та систем збору дощової води.

Встановлення зарядних станцій для електромобілів.

Соціальна роль проекту

- Відповідь на потреби громади: Забезпечення необхідної інфраструктури для нових мікрорайонів, що постійно розширюються, та подолання дефіциту місць у школах і дитячих садках, який відчувається протягом останніх 15 років.

- Підтримка внутрішньо переміщених осіб (ВПО): Обухів став прихистком

для багатьох ВПО, які знайшли новий дім у громаді. Враховуючи, що ця група становить значну частину населення, новий заклад допоможе задовольнити потреби зростаючої кількості дітей, що сприятиме інтеграції та комфортному проживанню ВПО у громаді.

- Енергетична незалежність: використання альтернативних джерел енергії зменшує витрати на утримання, дозволяючи спрямувати заощаджені кошти на розвиток освіти.

- Покращення місцевої екології: зелена зона довкола комплексу стане місцем відпочинку для громади і сприятиме поліпшенню екологічного стану.

Цей проект об'єднує сучасні екологічні стандарти, соціальну відповідальність та максимальний рівень безпеки, необхідний для жителів Обухівської громади в сучасних умовах».

ВИСТУПИВ: Цельора Володимир Васильович та запропонував взяти дану пропозицію до відома. Провести демографічний аналіз всіх населених пунктів Обухівської територіальної громади і визначити пріоритетність щодо будівництва дошкільних та навчальних закладів на території відповідних населених пунктів, а також доцільність утримання та експлуатацію цих закладів.

ВИСТУПИЛА: Яковлєва Світлана Леонідівна ознайомила з наступними пропозиціями громадян.

III. Скапенко Л.Г.

«Сучасні бібліотеки повинні мати сучасну матеріальну складову: оргтехніку- комп'ютери, принтери, медійні системи».

ВИСТУПИВ: Цельора Володимир Васильович та запропонував взяти дану пропозицію до відома. Провести аналіз сільських населених пунктів закладів культури та ін. закладів щодо їх модернізації та зміни їх функціонування на багатofункціональні адміністративно-соціальні центри з надання послуг населенню.

ВИСТУПИЛА: Яковлєва Світлана Леонідівна ознайомила з наступними пропозиціями громадян.

IV. Пані Валентина

«Обухов багат історичні події, містами сили і здоров'я. Будучі за кордоном мене. Здивувало ставлення влади і мешканців до довкілля. З кожного клаптика вільного, утворено майданчик для фото і відпочинку. Обов'язково посаду на весні березки і маленький різнокольорові хризантеми, з чогось потрібно починати. Дуже зацікавило місто навколо штучного глиняного озера»

ВИСТУПИВ: Цельора Володимир Васильович та запропонував взяти

дану пропозицію до відома. Враховуючи наявну містобудівну документацію населених пунктів Обухівської територіальної громади, надати окремо техніко-економічні показники та площі для створення паркових зон для подальшого використання населенням виключно для культурно-туристичних та розважальних цілей, в то му числі спортивного характеру.

ВИСТУПИЛА: Яковлева Світлана Леонідівна ознайомила з наступними пропозиціями громадян.

V. Бондарчук О.Б.

«Землі промислового виробництва помилково було внесено до земель тогівлі. Цей факт став відомий при підписанні договору оренди земельної ділянки на наступні 10 років (існуючи виробнича база)».

ВИСТУПИВ: Цельора Володимир Васильович та запропонував взяти дану пропозицію до відома. При розробці комплексного плану звернути увагу на розробку нового генерального плану міста Обухів з розширенням меж міста та перспективою розвитку територій комерційного та промислового призначення, а також розвитку сельбищних територій. Провести аналіз існуючих територій, щодо їх локалізації та приведення у відповідність до сучасних екологічних вимог, в тому числі функціонування.

ВИСТУПИЛА: Яковлева Світлана Леонідівна ознайомила з наступними пропозиціями громадян.

VI. Бондарчук О.Б.

«Створення в населених пунктах з місцями активного руху транспорту, природного скупчення людей організованих відкритих майданчиків для торгівлі (продукція с/г фермерів, ОСГ, народних промислів, тощо). Це - стимулювання підприємництва на місцях, розвиток торгівлі та зв'язків, туристична та інвестиційна принада ОТГ».

ВИСТУПИВ: Цельора Володимир Васильович та запропонував взяти дану пропозицію до відома. Передбачити відповідні місця санкціонованої сезонної та постійної торгівлі саме, з метою розвитку, популяризації продукції місцевих фермерів.

ВИСТУПИЛА: Яковлева Світлана Леонідівна ознайомила з наступними пропозиціями громадян.

VI. Бублик Л.П.

«Зменшити санітарну зону від кладовища, що не діє, до моєї земельної ділянки (02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ВИСТУПИВ: Цельора Володимир Васильович та запропонував взяти

дану пропозицію до відома. Провести аналіз наявної містобудівної документації, а також тих населених пунктів, де вона відсутня, звернутись до відповідного інституту, щодо закриття та зменшення санітарно-охоронних зон від кладовищ та ферм на території Обухівської територіальної громади.

ГОЛОСУВАЛИ:

Пропозиції громадян взяти до відома.

В комплексному плані передбачити перспективи реконструкції основних транспортних магістралей міста та населених пунктів Обухівської територіальної громади з подальшим облаштуванням благоустрою з відповідним простором для маломобільних груп населення.

Провести демографічний аналіз всіх населених пунктів Обухівської територіальної громади і визначити пріоритетність щодо будівництва дошкільних та навчальних закладів на території відповідних населених пунктів, а також доцільність утримання та експлуатацію цих закладів.

Провести аналіз сільських населених пунктів закладів культури та ін. закладів щодо їх модернізації та зміни їх функціонування на багатофункціональні адміністративно-соціальні центри з надання послуг населенню.

Враховуючи наявну містобудівну документацію населених пунктів Обухівської територіальної громади, надати окремо техніко-економічні показники та площі для створення паркових зон для подальшого використання населенням виключно для культурно-туристичних та розважальних цілей, в тому числі спортивного характеру.

При розробці комплексного плану звернути увагу на розробку нового генерального плану міста Обухів з розширенням меж міста та перспективою розвитку територій комерційного та промислового призначення, а також розвитку сельбищних територій. Провести аналіз існуючих територій, щодо їх локалізації та приведення у відповідність до сучасних екологічних вимог, в тому числі функціонування.

Передбачити відповідні місця санкціонованої сезонної та постійної торгівлі саме, з метою розвитку, популяризації продукції місцевих фермерів.

Провести аналіз наявної містобудівної документації, а також тих населених пунктів, де вона відсутня, звернутись до відповідного інституту, щодо закриття та зменшення санітарно-охоронних зон від кладовищ та ферм на території Обухівської територіальної громади.

"За" 17

"Проти" 0

"Утримались" 0

"Не голосували" 1

ВИСТУПИЛА: Нежелська З.А.

Висловила пропозицію передбачити на території Обухівської міської територіальної громади Київської області функціональну зону для будівництва транспортного тункту (хабу) вантажного та пасажирського транспорту.

ВИСТУПИВ: Малішев В.О.

Передбачити розвиток території, а саме визначити місцевість для будівництва багатопверхових будинків та закладів дошкільної та шкільної освіти, це спровокує розвиток економіки.

З метою забезпечення логістики звернути увагу на розвиток залізничного транспорту та сполучення на території Обухівської міської ради Київської області.

Передбачити території за межами населених пунктів відповідні території для відповідних містобудівних потреб.

ДОПОВІВ: Цельора В.В.

За кожним з тематичних напрямків учасниками дискусійних груп було надано оцінку напрацьованим Робочою групою пропозиціям та висловлено власні додаткові пропозиції щодо перспектив розвитку території громади, а саме:

1. стале економічне зростання, розвиток хімічної, паперової, деревообробної, легкої та харчової промисловості, будівельних та транспортних організацій;
 - підвищення експортної орієнтації економіки громади
 - збільшення рівня інвестицій
 - реорганізація та реновація підприємств
 - підвищення інноваційності виробництва
 - збільшення територій для розвитку промисловості
 - розвиток малого і середнього бізнесу (МСБ)
 - підтримка агропромислового комплексу та фермерства
2. залучення трудових ресурсів в господарський комплекс громади
 - розвиток інфраструктури підприємницької діяльності (бізнес-центри, бізнес-інкубатори)
 - створення додаткових робочих місць
 - підтримка стартапів та підприємництва
 - освітні програми для перекваліфікації та навчання
3. покращення показників житлової забезпеченості
 - формування нових ділянок житлового будівництва
 - реконструкція застарілого житлового фонду

- розробка програм доступного житла для молоді, малозабезпечених та соціально вразливих верств населення
 - залучення інвестицій у житлове будівництво
 - стимулювання приватних забудовників через пільгові умови
4. розвиток об'єктів громадської забудови, обслуговування та соціального забезпечення населення
- будівництво нових дитячих садків, шкіл, медичних закладів у житлових районах
 - створення безпечного освітнього середовища (укриття, протипожежні системи)
 - будівництво та реконструкція лікарень, амбулаторій, медичних центрів
 - озеленення, облаштування зон відпочинку та спортивних майданчиків
 - будівництво спортивних майданчиків, стадіонів, басейнів
 - облаштування зон відпочинку, парків, скверів
 - розвиток туристичних об'єктів та екологічних маршрутів
 - створення центрів соціальної підтримки для людей похилого віку, осіб з інвалідністю, багатодітних сімей
 - відкриття центрів надання адміністративних послуг (ЦНАП)
 - покращення транспортної доступності для маломобільних груп населення
5. покращення екологічного стану навколишнього природного середовища та окремих його компонентів
- впорядкування санітарно-захисних зон
 - енергоефективність та екологічно чисті технології
 - переробка відходів та зменшення забруднення
 - збереження природних ресурсів та біорізноманіття
6. можливість оптимізації використання територіальних ресурсів
- визначення пріоритетних зон для житлової, комерційної та промислової забудови
 - розвиток багатофункціональних районів (посадження житлової, комерційної та рекреаційної забудови)
 - використання занедбаних або неефективно використовуваних земель (рекультивация, благоустрій)
 - створення «зелених зон» та природоохоронних територій
7. розвиток транспортної інфраструктури
- планування та будівництво доріг, що забезпечують оптимальний транспортний потік
 - розширення та покращення дорожньо-транспортної мережі
8. розвиток інженерної інфраструктури

- реконструкція основних об'єктів та мереж
- модернізація комунікацій та цифрових технологій
- інвестиції в енергозбереження та відновлювані джерела енергії

Наголосив про важливість розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади, оскільки це розвиток громади в майбутньому.

Цельора В.В. - подякував усім присутнім за активну участь та слушні пропозиції, які будуть враховані при формуванні завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області.

ДОПОВІВ:

Що подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану включають:

- узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-сайті Обухівської міської ради із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів.
- підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану Обухівської міської територіальної громади на основі протоколу стратегічної сесії;
- схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті Обухівської міської ради;
- проведення тендерних закупівель;
- визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про публічні закупівлі»;
- публікація на веб-сайті Обухівської міської ради календарного плану виконання робіт з розроблення комплексного плану відповідно до укладеного договору на розроблення комплексного плану.

ВИРІШИЛИ:

Погодити пріоритетним сценарієм просторового розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області гармонійне поєднання розвитку сільського господарства та легкої, харчової промисловості, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

покращення житлової забезпеченості, створення умов для залучення інвестицій зі збереженням природного середовища та культурної спадщини.

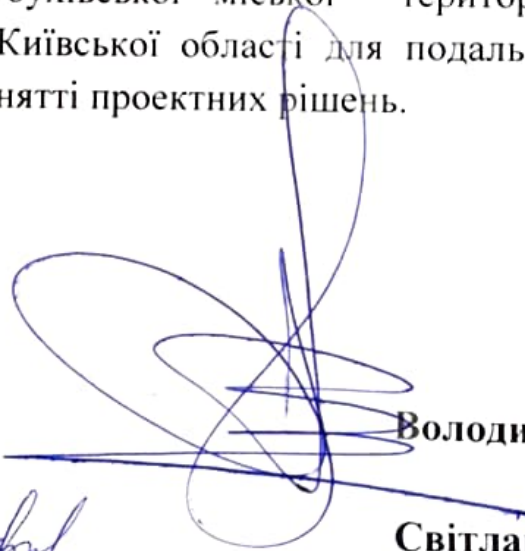
Підтримати пропозиції з просторового розвитку Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області, підготовлені Робочою групою з формування завдання на розроблення комплексного плану. Доповнити пропозиції з просторового розвитку висловленими у ході стратегічної сесії пропозиціями:

- Погодити сформований Робочою групою перелік перспективних напрямків розвитку та пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади;
- Погодити сформований Робочою групою перелік вимог при розробці комплексного плану просторового розвитку.
- Членам Робочої групи провести узагальнення напрацювань Стратегічної сесії та визначити потенційний алгоритм реалізації запропонованих проєктів. Розроблені напрацювання оформити у вигляді завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Обухівської міської територіальної громади Обухівського району Київської області для подальшого урахування Розробником при прийнятті проєктних рішень.


Підписи:

Голова:

Секретар:



Володимир ЦЕЛЬОРА



Світлана ЯКОВЛЄВА

Регістр присутніх на засіданні стратегічної сесії відповідно до процедури громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Обухівської міської територіальної громади
19.02.2025
м. Обухів

№	Прізвище	Ім'я	В якому населеному пункті Ви мешкаєте	Цільова група	Електронна пошта	Контактний телефон	Підпис
1	Худолій	Ірина	м. Обухів	мешканці громади			
2	Каратнюк	Сергій	м. Обухів	мешканці громади			
3	П'янюк	Володимир	с. Копачів	мешканці громади			
4	Хоменко	Богдан	м. Обухів	землевпорядні організації			
5	Девуцька	Юлія	м. Обухів	мешканці громади			
6	Прокопенко	Людмила	с. Германівка	мешканці громади			
7	Івженко	Олена	м. Обухів	мешканці громади			
8	Берендєєва	Катерина	м. Обухів	органи місцевого самоврядування			
9	Матюха	Дар'я	м. Обухів	органи місцевого самоврядування			
10	Кайнар	Наталія	м. Обухів	органи місцевого самоврядування			
11	Семенюк	Тамара	с. Гудимове	органи місцевого самоврядування			
12	Малишев	Віктор	м. Обухів	органи місцевого самоврядування			
13	Чорна-Полегенька	Алла	с. Красне Перше	органи місцевого самоврядування			
14	<i>Хайласо</i>	<i>Світлана</i>		<i>член робочої групи</i>			
15	<i>Димитров</i>	<i>Сергій</i>		<i>член робочої групи</i>			

Ц, ЕЛБОРА

Володимир Р

ули роботоі
цуми

U

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

Одари-вераци
Номинатор

Ореана,
Зор

елик роботоі цуми
ели роботоі цуми

16		Володимир Р	ули роботоі цуми			
17	Одари-вераци	Ореана,	елик роботоі цуми			
18	Номинатор	Зор	ели роботоі цуми			
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						